



Via Magliano SN - 70010 Capurso (Ba) Codice fiscale 93423450720
Email: baic824008@istruzione.it – tel./fax. 0804552013 – PEC: baic824008@pec.istruzione.it
SITO WEB: www.comprendivosavio.gov.it



VERBALE DI GARA, prot. n. 1876/B15 del 26 agosto 2014

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

BANDO DI GARA E DISCIPLINARE DEL 18 LUGLIO 2014, PROT. N. 1683/B/15

Lavori di realizzazione per "Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti" dell'istituto COMPRENSIVO SAVIO- 2° GRUPPO – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013

Importo previsto dei lavori € 236.542,48

Stazione appaltante: Istituto Comprensivo SAVIO – 2° GRUPPO – CAPURSO

CUP : C83J10000940007 CIG (SIMOG) : 5846232F40

Il giorno 26 agosto 2014, alle ore 9:00, la Dirigente dell'Istituto Comprensivo Statale " Savio – 2° gruppo", Prof.ssa Francesca De Ruggieri, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Maria Abbatecola, quale testimone e segretaria verbalizzante, e della sig. Rosa Siciliano, quale testimone, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e constata che è presente il Direttore Tecnico della ditta Edilux di Francesco Losito S.R.L.;

Quindi la Presidente constata e fa constatare che sono pervenuti presso il protocollo della Stazione Appaltante n. 51 (cinquantuno) plichi sigillati delle imprese sotto elencate:

1	COSTRUZIONI	PASCARELLA VINCENZO
2	IMPRESA EDILE	N.E.C. SRL DI TROCCOLI
3	IMPIANTI E COST.	SABINO DICATALDO
4	EDILUX	DI FRANCESCO LOSITO
5	ISTALLAZIONI E IMP.	TOTA VITANTONIO
6	COSTRUZIONI E IMP.	CACEDI S.R.L.
7	DITTA	COSCIA NICOLA
8	IMPIANTI SRL	CARLO RINALDI
9	DITTA	NICOLA DI NOIA
10	SICE	LONGO ANTONIO SRL
11	IDROTERMICA MERID.	LUIGI MASTRANDREA
12	IMPIANTI TECNOL.	I.TE.CO.
13	COSTRUZIONI SRL	RGN
14	IMPIANTI SRL	GELAO
15	ELETRO TECNICA SNC	DI CARONE L. E SBLANO N.
16	IMPIANTI TECNOL.	GIANNELLI
17	DITTA	CREAZIONI SRL
18	GREENERGY IMPIANTI	
19	DITTA	TERMOCRISCI SURL
20	DITTA	ELETTRICA SISTEM SRL
21	IMPRESA EDILE	ILLUZZI ANTONIO
22	SRL IMPIANTI	ELE.MER.
23	SRL IMPIANTI	ALFATERNA
24	IMPRESA	AZZILONNA
25	COSTRUZIONI SPA	LEO CONSTRUCTIONS
26	COSTR. EDIL MERIDIO.	BELLIZZI GIOVANNI
27	DITTA	DENTICO SRL
28	TECNOLOGIE	AVANZATE SRLS
29	ELETROTECNICA IND.	DI RINALDI VITO
30	DITTA	SIGEST SRL
31	DITTA	MAIS SRL
32	CONSORZIO	CO.PRO.L.A.
33	DITTA	S.R.T- SRL
34	DITTA	ITALENERGY
35	COSTRUZIONI SRL	TIEFFE
36	SAS IMPIANTI	DESARIO
37	IMPIANTI TECNOL.	F.LLI LOIUDICE
38	DITTA	HINELSY SRL

39	DITTA	PIETRAFESA CANIO SRL
40	IMPIANTI SRL	SAULLE
41	IMPRESA EDILE IMPIAN.	GRECO ANTONIO
42	IMPIANTI SOC. COOP.	SA.VI.
43	IMPIANTI SAS	CLEMAN
44	INDUSTRIE	SPA FRACCHIOLLA
45	COSTRUZIONI	BG DI BAGNATO GIANFRAN.
46	COSTRUZIONI E MAN.	SPA
47	DR COSTRUZIONI SNC	DI DOMENICO E R. RICCO
48	DITTA	ARPE TECHNOLOGY
49	EDILIZIA	AR.FA. TECH SRL
50	DITTA	INNOVATEC SAS
51	DITTA	ELETTROMECCANICA 2P SNC

PRELIMINARMENTE

la Presidente prende atto che il Bando ed il Disciplinare di gara nonché gli allegati ai predetti documenti sono stati pubblicati in data 18 luglio 2014 e che successivamente in data 29 luglio 2014 sono stati pubblicati nell'albo pretorio del sito istituzionale della scuola chiarimenti e precisazioni circa la obbligatorietà dell'attestato di presa visione dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori, in ragione del fatto che quanto indicato nella sezione VI, paragrafo 3, punto k, del "Bando di Gara" e nel "Disciplinare di gara", parte prima, paragrafo 1, lettera k e paragrafo 5, lettera b7 era da ritenersi rettificato in quanto si trattava di mero refuso e che quindi le imprese che non hanno richiesto l'attestazione di presa visione non no escluse dalla gara.

La Presidente prende altresì atto che in data 30 luglio 2014 è stata pubblicata nell'albo pretorio del sito istituzionale della scuola una rettifica relativa al paragrafo 1.1.a) della sezione III del Bando di gara, in cui veniva corretto un refuso, come di seguito indicato, (evidenziato in grassetto): "concorrenti: garanzia provvisoria di euro **4.890,40** (2% dell'importo dell'appalto: €236.542,48+€7.977,72=€244.520,20), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva";

La Presidente quindi controlla i plichi, verifica su ciascuno l'indicazione della data di consegna e dell'orario di consegna per quelli pervenuti nell'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta, l'integrità di ciascuno di essi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo la Presidente riconosce pervenuti nel termine delle ore 13:00 del 21 agosto 2014 e formalmente regolari n. 50 (cinquanta) dei plichi prima elencati, mentre il plico sottoelencato risulta pervenuto alle ore 9:30 del 22 agosto 2014 e quindi fuori termine.

51 ELETTROMECCANICA 2P snc

Presidente a questo punto procede alla verifica dei documenti iniziando dalla busta contrassegnata dal numero 1:

n.	Nome ditta		AMMISSIONE
1	COSTRUZIONI	PASCARELLA VINCENZO	SI
2	IMPRESA EDILE	N.E.C. SRL DI TROCCOLI	SI
3	IMPIANTI E COST.	SABINO DICATALDO	SI
4	EDILUX	DI FRANCESCO LOSITO	SI
5	ISTALLAZIONI E IMP.	TOTA VITANTONIO	SI
6	COSTRUZIONI E IMP.	CACEDI S.R.L.	SI
7	DITTA	COSCIA NICOLA	SI
8	IMPIANTI SRL	CARLO RINALDI	SI
9	DITTA	NICOLA DI NOIA	SI
10	SICE	LONGO ANTONIO SRL	SI

Alle ore 12:30 interviene nel pubblico il geom. Domenico Ricco, legale rappresentante della Ditta D.R. Costruzioni snc.

La Presidente continua la verifica dei plichi, dal numero 10:

n.	Nome ditta		Ammissione	Note
10	SICE	LONGO ANTONIO SRL	SI	
11	IDROTERMICA MERID.	LUIGI MASTRANDREA	SI	
12	IMPIANTI TECNOL.	I.TE.CO.	SI	
13	COSTRUZIONI SRL	RGN	SI	
14	IMPIANTI SRL	GELAO	SI	
15	ELETRO TECNICA SNC	DI CARONE L. E SBLANO N.	SI	
16	IMPIANTI TECNOL.	GIANNELLI	SI	
17	DITTA	CREAZIONI SRL	NO	Esclusione in fase di ammissione per cauzione in misura insufficiente (cfr. art.5 c. b3 del disciplinare di gara pag.11), vale a dire calcolata esclusivamente sull'importo dei lavori e non sulla somma del totale lavori e degli oneri non soggetti a ribasso, come indicato nel bando di gara.
18	GREENERGY IMPIANTI		SI	
19	DITTA	TERMOCRISCI SURL	SI	
20	DITTA	ELETTRICA SISTEM SRL	SI	
21	IMPRESA EDILE	ILLUZZI ANTONIO	SI	
22	SRL IMPIANTI	ELE.MER.	SI	
23	SRL IMPIANTI	ALFATERNA	SI	
24	IMPRESA	AZZILONNA	SI	
25	COSTRUZIONI SPA	LEO COSTRUCTIONS	SI	
26	COSTR. EDIL MERIDIO.	BELLIZZI GIOVANNI	SI	

				Esclusione in fase di ammissione per cauzione in misura insufficiente (cfr. art.5 c. b3 del disciplinare di gara pag.11), vale a dire calcolata esclusivamente sull'importo dei lavori e non sulla somma del totale lavori e degli oneri non soggetti a ribasso, come indicato nel bando di gara.
27	DITTA	DENTICO SRL	NO	
28	TECNOLOGIE	AVANZATE SRLS	SI	
29	ELETTROTECNICA IND.	DI RINALDI VITO	SI	
30	DITTA	SIGEST SRL	SI	
31	DITTA	MAIS SRL	SI	
32	CONSORZIO	CO.PRO.L.A.	NO	Esclusione in fase di ammissione per cauzione in misura insufficiente (cfr. art.5 c. b3 del disciplinare di gara pag.11), vale a dire calcolata esclusivamente sull'importo dei lavori e non sulla somma del totale lavori e degli oneri non soggetti a ribasso, come indicato nel bando di gara.
33	DITTA	S.R.T- SRL	CON RISERVA	Sulla garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria si riscontra una incongruenza fra il costo complessivo dell'opera, correttamente riportato, la percentuale del 2% come somma garantita, correttamente riportata, e il calcolo di suddetta percentuale.
34	DITTA	ITALENERGY	SI	

				Esclusione in fase di ammissione per cauzione in misura insufficiente (cfr. art.5 c. b3 del disciplinare di gara pag.11), vale a dire calcolata esclusivamente sull'importo dei lavori e non sulla somma del totale lavori e degli oneri non soggetti a ribasso, come indicato nel bando di gara.
35	COSTRUZIONI SRL	TIEFFE	NO	
36	SAS IMPIANTI	DESARIO	SI	
				Esclusione in fase di ammissione per cauzione in misura insufficiente (cfr. art.5 c. b3 del disciplinare di gara pag.11), vale a dire calcolata esclusivamente sull'importo dei lavori e non sulla somma del totale lavori e degli oneri non soggetti a ribasso, come indicato nel bando di gara.
37	IMPIANTI TECNOL.	F.LLI LOIUDICE	NO	
38	DITTA	HINELSY SRL	SI	
39	DITTA	PIETRAFESA CANIO SRL	SI	
40	IMPIANTI SRL	SAULLE	SI	
41	IMPRESA EDILE IMPIAN.	GRECO ANTONIO	SI	
				Esclusione in fase di ammissione per cauzione in misura insufficiente (cfr. art.5 c. b3 del disciplinare di gara pag.11), vale a dire calcolata esclusivamente sull'importo dei lavori e non sulla somma del totale lavori e degli oneri non soggetti a ribasso, come indicato nel bando di gara.
42	IMPIANTI SOC. COOP.	SA.VI.	NO	
43	IMPIANTI SAS	CLEMAN	SI	
44	INDUSTRIE	SPA FRACCHIOLLA	SI	

				Esclusione in fase di ammissione per cauzione in misura insufficiente (cfr. art.5 c. b3 del disciplinare di gara pag.11), vale a dire calcolata esclusivamente sull'importo dei lavori e non sulla somma del totale lavori e degli oneri non soggetti a ribasso, come indicato nel bando di gara.
45	COSTRUZIONI	BG DI BAGNATO GIANFRAN.	NO	
46	COSTRUZIONI E MAN.	SPA	SI	
47	DR COSTRUZIONI SNC	DI DOMENICO E R. RICCO	SI	
48	DITTA	ARPE TECHNOLOGY	SI	
49	EDILIZIA	AR.FA. TECH SRL	SI	
50	DITTA	INNOVATEC SAS	SI	

Alle ore 17:00, terminata la fase di ammissione alla gara, si procede, senza soluzione di continuità, con l'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e alla formazione della graduatoria, in ordine decrescente, declamata ad alta voce alla presenza del pubblico:

n.	Nome ditta		PERCENTUALE DI RIBASSO
1	COSTRUZIONI	PASCARELLA VINCENZO	34,572
41	IMPRESA EDILE IMPIAN.	GRECO ANTONIO	31,675
36	SAS IMPIANTI	DESARIO	31,651
2	IMPRESA EDILE	N.E.C. SRL DI TROCCOLI	31,201
8	IMPIANTI SRL	CARLO RINALDI	30,799
12	IMPIANTI TECNOL.	I.TE.CO.	30,441
47	DR COSTRUZIONI SNC	DI DOMENICO E R. RICCO	30,376
3	IMPIANTI E COST.	SABINO DICATALDO	30,137
16	IMPIANTI TECNOL.	GIANNELLI	30,025
24	IMPRESA	AZZILONNA	29,979
7	DITTA	COSCIA NICOLA	29,923
13	COSTRUZIONI SRL	RGN	29,921
11	IDROTERMICA MERID.	LUIGI MASTRANDREA	29,895
20	DITTA	ELETTRICA SISTEM SRL	29,878
40	IMPIANTI SRL	SAULLE	29,871
9	DITTA	NICOLA DI NOIA	29,821
21	IMPRESA EDILE	ILLUZZI ANTONIO	29,803

28	TECNOLOGIE	AVANZATE SRLS	29,799
38	DITTA	HINELSY SRL	29,790
10	SICE	LONGO ANTONIO SRL	29,747
48	DITTA	ARPE TECHNOLOGY	29,735
44	INDUSTRIE	SPA FRACCHIOLLA	29,733
5	ISTALLAZIONI E IMP.	TOTA VITANTONIO	29,721
26	COSTR. EDIL MERIDIO.	BELLIZZI GIOVANNI	29,717
39	DITTA	PIETRAFESA CANIO SRL	29,687
22	SRL IMPIANTI	ELE.MER.	29,682
49	EDILIZIA	AR.FA. TECH SRL	29,663
30	DITTA	SIGEST SRL	29,647
43	IMPIANTI SAS	CLEMAN	29,647
14	IMPIANTI SRL	GELAO	29,642
50	DITTA	INNOVATEC SAS	29,637
18	DITTA	GREENERGY IMPIANTI	29,612
25	COSTRUZIONI SPA	LEO CONSTRUCTIONS	29,599
29	ELETROTECNICA IND.	DI RINALDI VITO	29,590
6	COSTRUZIONI E IMP.	CACEDI S.R.L.	29,546
15	ELETRO TECNICA SNC	DI CARONE L. E SBLANO N.	29,346
23	SRL IMPIANTI	ALFATERNA	29,221
34	DITTA	ITALENERGY	29,178
46	COSTRUZIONI E MAN.	SPA	29,178
19	DITTA	TERMOCRISCI SURL	28,991
33	DITTA	S.R.T- SRL	27,333
31	DITTA	MAIS SRL	25,300
4	EDILUX	DI FRANCESCO LOSITO	23,300

La Presidente, atteso che sono state ammesse alla gara più di 10 ditte, in applicazione dell'art. 122, comma 9, del Dlgs. 163/2006, procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse, come risulta dalla tabella di seguito riportata:

numero ditta	RIBASSI (%)	RIBASSI AL NETTO DEL TAGLIO DELLE ALI	scarti dei RIBASSI MAGGIORI DELLA MEDIA
4	23,300		-
31	25,300		-
33	27,333		-
19	28,991		-
34	29,178		-
46	29,178		-
23	29,221	29,221	-
15	29,346	29,346	-
6	29,546	29,546	-
29	29,590	29,590	-
25	29,599	29,599	-
18	29,612	29,612	-
50	29,637	29,637	-
14	29,642	29,642	-
30	29,647	29,647	-
43	29,647	29,647	-
49	29,663	29,663	-
22	29,682	29,682	-
39	29,687	29,687	-
26	29,717	29,717	-
5	29,721	29,721	-
44	29,733	29,733	-
48	29,735	29,735	-
10	29,747	29,747	-
38	29,790	29,790	0,014
28	29,799	29,799	0,023
21	29,803	29,803	0,027
9	29,821	29,821	0,045
40	29,871	29,871	0,095
20	29,878	29,878	0,102
11	29,895	29,895	0,119
13	29,921	29,921	0,145
7	29,923	29,923	0,147
24	29,979	29,979	0,203
16	30,025	30,025	0,249
3	30,137	30,137	0,361
47	30,376	30,376	0,600
12	30,441	30,441	0,665
8	30,799		-
2	31,201		-
36	31,651		-
41	31,675		-
1	34,572		-
TAGLIO ALI	4,3	5	
MEDIA ARITMETICA ribassi al netto delle ali		29,776	
MEDIA ARITMETICA DEGLI SCARTI			0,200
SOGLIA DI ANOMALIA (media ribassi +media scarti)			29,976

La Presidente legge ad alta voce il nome della Ditta n. 7 che si aggiudica la gara, Ditta Coscia Nicola.

Alle ore 18:00 la Presidente dichiara conclusa la gara.

Del ché si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

La Presidente, f.to Francesca De Ruggieri

Il Teste, sig. f.to Rosa Siciliano

La Segretaria Verbalizzante, f.to sig. Maria Abbatecola